

ENERGA-Operator S. A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając na podstawie art. 217 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zaświadcza, że nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnych z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) z dnia 20.09.2026 r. polegających na budowie elektroenergetycznej sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15kV, w postaci napowietrznej linii 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego na działce nr 319/1 obręb ewid. 3-Sztum, w celu zasilenia oświetlenia drogowego.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i załączniki do projektu

– zał. nr 1

Z up. Starosty

Wojciech
Jerzy
Babalski
Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Jerzy
Babalski
Data: 2026.09.24
13:27:09 +02'00'

NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik: Pani Małgorzata Bryćko-Krauza

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie
3. a/a

Opr.: Główny specjalista Marek Omiecznyński
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl

POUCZENIE

1. Niniejsze zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia prac przed upływem ustawowego terminu 21 dni (art. 30 ust. 5aa – Prawo budowlane).
2. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5b – Prawo budowlane).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowić kierownika budowy [art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 2 lit. b) – Prawo budowlane].
4. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 pkt 2 – Prawo budowlane).
5. Roboty realizować zgodnie z projektem budowlanym załączonym do zgłoszenia, w tym z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, a także przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
6. Wykonawca powinien postępować z materiałem odpadowym zgodnie z art. 7 pkt 1 i 2, art. 9 i art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
7. Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie może naruszać własności, uprawnień oraz uzasadnionego, interesu osób trzecich, regulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
8. W sytuacji nienormatywnego zbliżenia planowanej inwestycji do czynnych sieci elektroenergetycznych i sanitarnych, naruszającego odległości określone w polskich normach budowlanych oraz odległości, o których mowa w § 55 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w/s bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2003 r., poz. 401), należy przerwać prowadzone roboty budowlane, zabezpieczyć teren budowy oraz uzgodnić przedmiotową inwestycję z właściwym gestorem sieci.
9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.
Osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się wymienione znaki geodezyjne, obowiązana jest zabezpieczyć je przed przemieszczaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w myśl ust. 3 pkt 1 powołanego artykułu.
10. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy zawiadomić właściwe jednostki samorządu terytorialnego oraz konserwatora zabytków. Przedmiot należy zabezpieczyć i wstrzymać roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu zajęcia stanowiska przez konserwatora zabytków.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.) – budownictwo mieszkaniowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, kod pocztowy 82-400.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Sztumie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Sztumie za pomocą adresu iod@powiatsztumski.pl.
3. Administrator – Starosta Sztumski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Staroście Sztumskim;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami w Starostwie Sztumskim;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Starostą Sztumskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Sztumski.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Sztumie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Zgoda ma charakter dobrowolny, ale może być niezbędna dla skorzystania/realizacji z uprawnienia dla którego została udzielona, bez której to zgody zamierzony przez uprawnionego cel przetwarzania danych nie będzie mógł być zrealizowany.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

STAROSTA SZTUMSKI

Starostwo Powiatowe w Sztumie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

Sztum, dn. 06.08.2026 r.

Znak sprawy: 6630.97.2026

ODPIS**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

przeprowadzonej w dniach 30.07.2026 - 05.08.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt sieci energetycznej.
Lokalizacja:	Sztum - M Obręb 3 - Sztum, dz.: 319/1
Wnioskodawca:	PROJEKTOR USŁUGI INŻYNIERYJNE MAŁGORZATA BRYĆKO-KRAUZA ul. Deyny Kazimierza 10, 83-034 Trąbki Małe
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
Projektant:	MAŁGORZATA BRYĆKO-KRAUZA Inne upr.: budowlane: POM
Przewodniczący:	Krystyna Szczepanek
Miejsce narady:	Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie. pok. nr 6 ul. Mickiewicza 39 B Sztum
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	08.07.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
o warunkach zabudowy,
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

8. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Zbigniew Kierzek
2	ENERGA Oświetlenie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Multimedia Polska Spółka z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Netia S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Orange Polska Spółka Akcyjna	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Gdańsku elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Tadeusz Procyk
7	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Sztumie elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami • Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sztumie na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. • Prace w pobliżu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywać: - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126), - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401). • Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia wodociągowe traktować jako czynne i zachować warunki bezpieczeństwa. • Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sztumie, w efekcie uszkodzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca. • Zachować odpowiednie odstępy od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. • Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem norm budowlanych. • Aby ustalić faktyczne rzędne urządzeń wodociągowych należy przed wykonaniem robót dokonać ich odkrywek. • Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na planie zagospodarowania terenu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	Tomasz Machnicki

9	Urząd Miasta i Gminy w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	VEOLIA PÓŁNOC Spółka z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			PROJEKTOR USŁUGI INŻYNIERYJNE MAŁGORZATA BRYĆKO-KRAUZA

UWAGA: Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.
Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Bachir
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
- 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa sieci kablowej nn-0,4 kV w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego na dz. nr 319/6			Jednostka projektowa: PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne Małgorzata Brycko-Krauza		
Usytuowanie obiektu: obr. 0003,3Sztum gm. Sztuma Miasto działka 319/1			Inwestor: Energia-Operator S.A Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu					
nr OBI: 24/2600627					
Obszar stacji transformatorowej: T-6049"Sztum Osiedle Domańskiego" obw. 200			Skala 1:500	rys. nr 1	
Funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień		Data	Podpis
Projektantka	mgr inż. Małgorzata Brycko-Krauza	POM/0005/PWOE/06	w spec. elektrycznej i elektroenergetycznej	07.2026	

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach, na których został zaprojektowany.

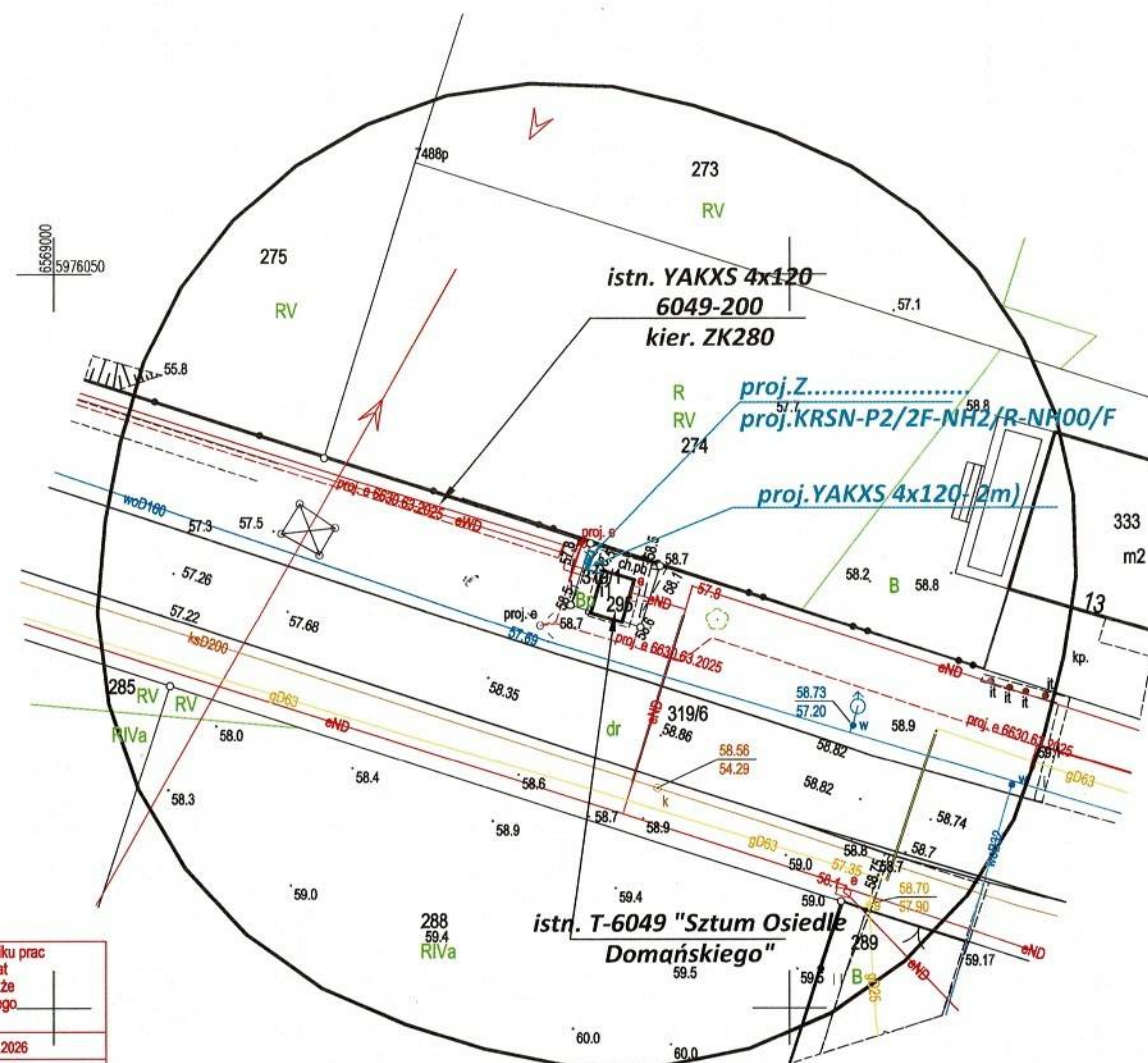
Za zgodność z oryginałem Małgorzata Brycko-Krauza

LEGENDA:

- proj. sieć nn-0,4 kV
- proj. szafa pomiarowa

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez:
MAŁGORZATĘ BRYCKO-KRAUZĘ
Data: 2026.07.07 11:25:17
CEST



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.282.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta sztumski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6641.489.2026 z dn. 2026-06-07
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "2000/18" Wysokościowy układ geodezyjny - PL-EVRF2007-NH
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Sztumie.
oraz dokonanej pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono
na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Sztumie, bez prawnego ustalenia granic.
Służebności gruntowych nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Sekcja mapy zasadniczej: 6.211.29.19.3.3; .24.1.1

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

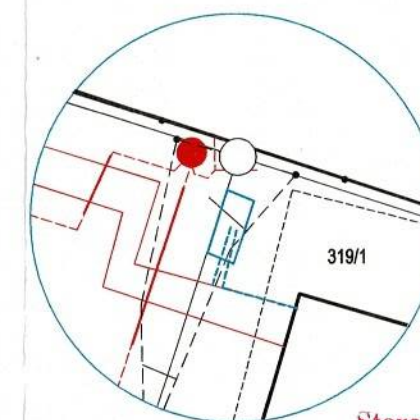
Miejsce i data opracowania mapy: Grobelno, dn. 2026.06.19

województwo: pomorskie
gm. : 221605_4 Sztum
obr. : 0003, 3
dz.nr 319/6

ID: 6640.282.2026

Wykonawca:
GEOSFERA
Grobelno 58E
82-200 Malbork

Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298 (1,2)



Szczegół lokalizacji złącza
skala 1:100

Starostwo Powiatowe w Sztumie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

Znak sprawy GK.6630 97. 2026

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w dniu 30.07.2026 - 05.08.2026

w Starostwie Powiatowym w Sztumie,
z której odpis protokołu stanowi integralną część niniejszej mapy

specjalnie przeprowadzenia narady
w siedzibie Urzędu/elektronicznie

Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Bachir

Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii,

Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący narady koordynacyjnej

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 8/2026

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1691) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, złożonego przez pełnomocnika - Panią Małgorzatę Bryćko-Krauzę (dane w aktach sprawy), w dniu 09.04.2026 r. (nr kanc. 5217/26),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

ustala

**dla Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na budowie sieci nn-0,4 kV,
na terenie działek nr 319/6 i 319/1 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum.**

1. Teren inwestycji:

- na terenie działki nr 319/1 i fragmentu działki nr 319/6 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) ustala się budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV,
- 2) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez gestorów sieci oraz zarządców dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 4) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.),
- 2) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- 4) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13),
- 5) Ustawą z dn. 10.04.1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 43),
- 6) Ustawą z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1251 z późn. zm.),
- 8) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),
- 10) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 22.03.2023r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2023r. poz. 819),
- 12) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) energia elektryczna - na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR S.A.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 542 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy:

Teren działki nr 319/1 i fragment działki nr 319/6 obręb 3 miasta Sztum, gm. Sztum jest sklasyfikowany jako drogi (dr) i grunt budowlany (Bp), a ich łączna powierzchnia wynosi nie więcej niż 0,0265 ha.

8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) narada koordynacyjna organizowana przez starostę zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich. Niniejsze ustalenie dotyczy tych gestorów sieci, którzy nie biorą udziału w naradzie koordynacyjnej. Jeśli zatem na terenie inwestycji nie występują sieci takich gestorów, wówczas ust. 8 pkt 2 wyczerpuje znamiona ust. 8 pkt 3 powyższej decyzji i uzgodnienie uważa się za dokonane,
- 3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Energia – Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowie sieci nn-0,4 kV, na terenie działek nr 319/6 i 319/1 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Warunki wynikające z powyższych analiz zawarto w niniejszej decyzji.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. Obszar inwestycji nie leży na obszarach chronionych odrębnymi przepisami, tzn. między innymi na terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się pomniki przyrody, teren leży poza obszarami górniczymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

1. Burmistrzem Miasta i Gminy Sztum – uzgodnienie z dn. 10.07.2026 r. bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 53 ust. 4 pkt 9),
2. Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa - postanowienie nie wpłynęło w ustawowo wyznaczonym terminie, jednakże z uwagi na brak wyboru wariantu inwestorskiego linii kolejowej uprawnienia spółki do dokonywania uzgodnień w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, na podstawie przepisów o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (art.53 ust.4 pkt 16), nie ukonstytuowały się.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust.4 pkt 1÷7, 8, 9a÷15 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt niniejszej decyzji opracował dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod nr G-012/2002.

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji dla wnioskowanej inwestycji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.):
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 542 z późn. zm.) wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
4. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.**
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
7. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 kpa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.
8. Zgodnie z art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ma prawo w terminie 14 dni od doręczenia decyzji wnieść do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, żądanie wymierzenia kary pieniężnej za niewydanie decyzji w terminie.
9. **Powyższa decyzja nie podlega opłacie skarbowej** – zgodnie z częścią I pkt. 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, załączonego do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Załącznik:

1. załącznik graficzny.

Otrzymują

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy (dane w aktach sprawy):
Małgorzata Bryćko-Krauza,
2. Koncern Energetyczny Energa S. A.
ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg,
3. a/a.

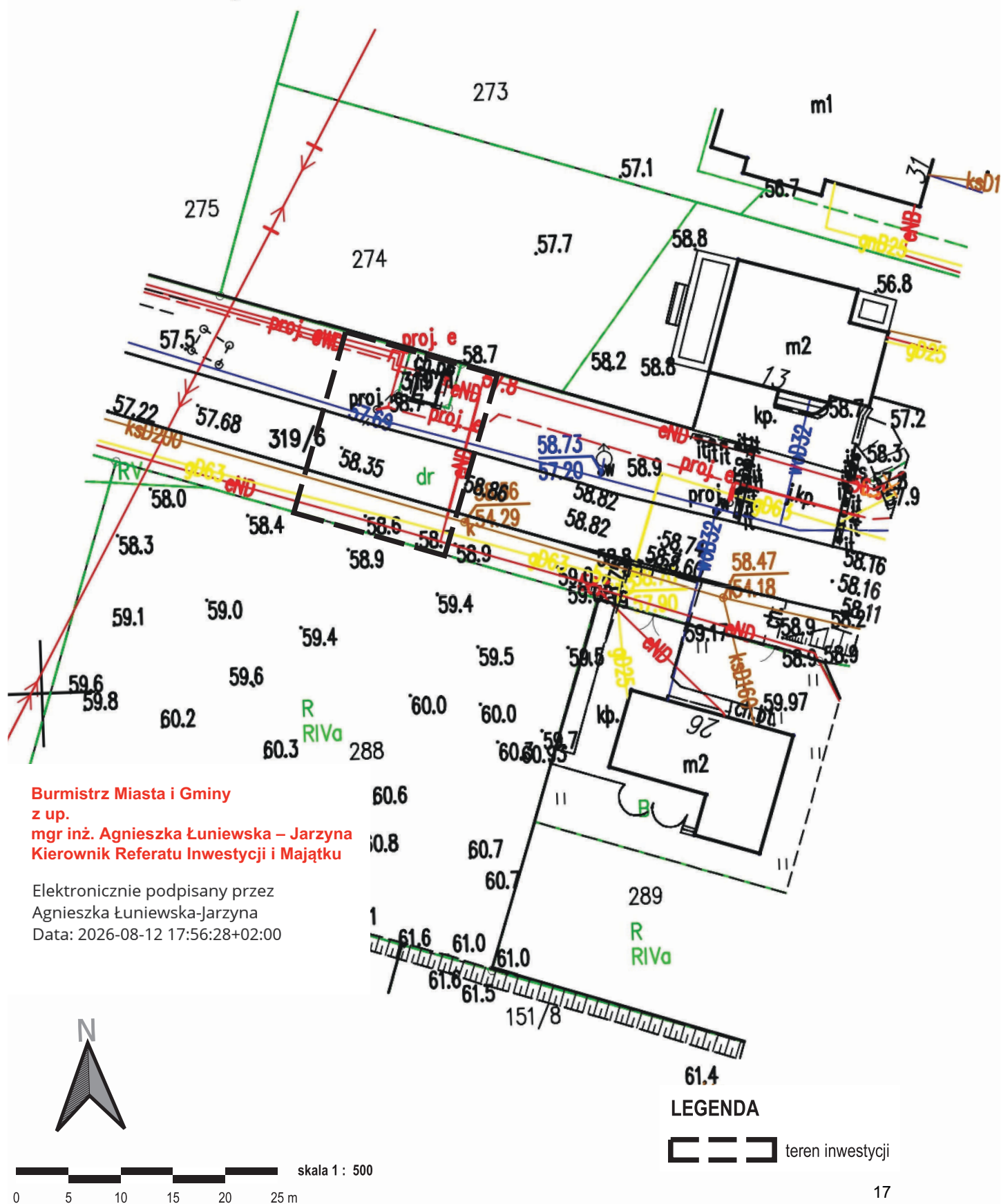
Burmistrz Miasta i Gminy
z up.

mgr inż. Agnieszka Łuniewska – Jarzyna
Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Łuniewska-Jarzyna
Data: 2026-08-12 17:56:32+02:00

Strony postępowania zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia, które zamieszcza się na:

1. stronie podmiotowej urzędu bip.sztum.pl
2. tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum.



Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Adres e-doręczenia:
AE:PL-26323-86466-DCDHC-19

Sztum, dnia 14.09.2026 r.

IM.VI.6733.7.6.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691)

zaświadcza się, że

decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 8/2026 (sygn. IM.VI.6733.7.4.2026) z dnia 12.08.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci nn-0,4 kV, na terenie działek nr 319/6 i 319/1 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum; stała się ostateczna w dniu 11.09.2026 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy:
Małgorzata Bryćko-Krauza,
2. a/a.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.

mgr inż. Agnieszka Łuniewska – Jarzyna
Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Łuniewska-Jarzyna
Data: 2026-09-14 15:25:48+02:00

*Wszelkie informacje w sprawie można uzyskać w Referacie Inwestycji i Majątku, pokój nr 40
II piętro lub telefonicznie (055) 640-63-80
Osoba do kontaktu: Dajana Patynowska.*